



MAA- JA RUUMIAMET

Anija Vallavalitsus
ilsia.vali@anija.ee

Teie 06.01.2026 nr 5-5/25
21.01.2026 e-kiri
Meie 23.01.2026 nr 7-1/26/192-2

Ostuhinna tasumine ja hüpoteegi kustutamine (Põhja pst 1a)

Anija Vallavalitsus palub 06.01.2026 ja 21.01.2026 kirjades nõusolekut Eesti Vabariigi kasuks seatud (ühis)hüpoteegi kustutamiseks Anija vallale kuuluvalt Põhja tn 1a kinnisasjalt.

Anija vald omandas riigilt 31.08.2022 sõlmitud „Kinnisasjade müügilepingud, ühishüpoteegi seadmise leping ja asjaõiguslepingud“ lepinguga alljärgnevad Harju maakonnas Anija vallas Kehra linnas asuvad kinnisasjad:

1. Salo tn 2 (katastritunnus 14101:001:0501, ostuhind 36 400 eurot),
2. Salo tn 4 (katastritunnus 14101:001:0504, ostuhind 36 400 eurot),
3. Salo tn 6 (katastritunnus 14101:001:0505, ostuhind 40 950 eurot),
4. Salo tn 8 (katastritunnus 14101:001:0502, ostuhind 41 600 eurot),
5. Põhja tn 1a (katastritunnus 14101:001:0506, ostuhind 45 500 eurot),
6. Põhja tn 3 (katastritunnus 14101:001:0507, ostuhind 50 700 eurot),
7. Põhja tn 3a (katastritunnus 14101:001:0503, ostuhind 35 100 eurot),
8. Mulla tn 1a (katastritunnus 14101:001:0508, ostuhind 57 200 eurot).

Kinnisasjadele seati Eesti Vabariigi kasuks ühishüpoteek summas 343 850 eurot, mille Anija vald kohustub vastavalt lepingu punktile 2.2 tasuma neljas võrdses osas aastatel 2023-2026 aprillikuu 30. kuupäevaks.

Käesolevaks ajaks on Anija vald tasunud 3 osamakset summas 257 887,50 eurot ning Põhja tn 1a kinnisasja eest neljanda osamakse summas 11 375 eurot.

Lepingu punkti 4.2 kohaselt vabastatakse vastav kinnisasi ühishüpoteegist eeldusel, et vastava kinnisasja ostuhind on müüjale tasutud. Kuna Anija vald on Põhja tn 1a ostuhinna 45 500 eurot kogu ulatuses tasunud, nõustume kinnisasjalt hüpoteegi kustutamisega. Ülejäänud kinnisasjad jäävad ühishüpoteegiga koormatuks kuni ostuhinna täieliku tasumiseni. Palume asjaõiguslepingu sõlmimise aeg kooskõlastada kirja lõpus toodud kontaktidel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maire Salu

juhataja

Maa tehingute ja toimingute osakond

Teadmiseks: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Kärt Kivitar

5302 6853 kart.kivitar@maaruum.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaruum@maaruum.ee / www.maaruum.ee

Registrikood 70003098